

**Протокол № 2/4**  
**общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский**  
**край, г. Анапа, Анапское шоссе 6, корпус 4 (очно-заочная форма)**

город-курорт Анапа

25 июля 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Роматалиева Рустама Джулдасовича.

Председатель общего собрания: Микаилов Нириман Магеррам оглы (кв.68).

Секретарь общего собрания: Горбунова Анна Васильевна (кв. 106).

Члены счетной комиссии: Микаилов Нириман Магеррам оглы (кв.68).

Горбунова Анна Васильевна (кв. 106).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало 10 ч.00 мин. окончание 12 ч. 00 мин.

Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, д.6, корпус 4.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 5871,30 кв.м. = 100%.

Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 5871,30 кв.м. из расчета 1кв.м. один голос.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3059,40, что составляет 52,11 % от общего количества голосов.

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Оплата за услуги лифта 1 этажей.
6. Оплата за услуги системы контроля доступа.
7. Размещение рекламы в подъездах и банера на фасадах жилых домов (корпус 1,2).
8. Предоставление финансовый отчета с 24.06.2017г. по 24.07.2018г. о деятельности ООО «НАШ ДОМ» и его утверждение.
9. Установка видеонаблюдения МКД.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Роматалиева Р.Д.

Предложено выбрать председателем общего собрания — Микаилов Нириман Магеррам оглы (кв.68).

Секретарь общего собрания: Горбунова Анна Васильевна (кв. 106).

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: выбрать председателем общего собрания — Возложить на избранных



председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали:

ЗА 3059,40 голос 52,11 % ПРОТИВ \_\_\_\_\_голос \_\_\_\_\_% ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_голос \_\_\_\_\_%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: Микаилова Ниримана Магеррам оглы (кв.68).

Секретарь общего собрания: Горбунова Анна Васильевна (кв. 106).

Слушали председателя общего собрания — Микаилова Ниримана Магеррам оглы (кв.68). Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д.6 на 5 лет. Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключить договор управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д.6 на 5 лет. Пролонгировать с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом на 5 лет, с последующей пролонгацией. Утвердить, существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 2704,30 голос 46,06 %ПРОТИВ 299,40 голосов 5,09% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,7Голос 0,95%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме:

Слушали председателя общего собрания — Микаилова Ниримана Магеррам оглы (кв.68). Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити. рус и на информационных стендах УК

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити. рус и на информационных стендах УК

Голосовали:

ЗА 2903,70 голос 49,45 % ПРОТИВ 100голос1,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 55,7голос0,95%

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

Слушали председателя общего собрания — Микаилова Ниримана Магеррам оглы (кв.68). Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;



- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.  
Выбрать членами совета многоквартирного дома: Микаилова Ниримана Магеррам оглы (кв.68).

Горбунову Анну Васильевну (кв. 106).

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Башкатову Татьяну Александровну (кв. №56).  
Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год.  
Выбрать членами совета многоквартирного дома: Микаилова Ниримана Магеррам оглы (кв.68).

Горбунова Анна Васильевна (кв. 106).

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Микаилова Ниримана Магеррам оглы (кв.68).

Голосовали:

ЗА 2926,10 голос 49,84 % ПРОТИВ 100голос1,70% ВОЗДЕРЖАЛСЯ33,3голос0,57%

5. Оплата за услуги лифта 1 этажей в МКД.

Слушали председателя общего собрания — Микаилова Ниримана Магеррам оглы (кв.68).

Предложено: производить оплату за лифт всеми собственниками МКД независимо от этажности, ст. 36 ЖК РФ.

ЗА – 2959,80 голос 50,41 % ПРОТИВ – 99,6 голос 1,70% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голос \_\_\_\_%

6. Оплата за услуги системы контроля доступа в МКД.

Слушали председателя общего собрания Микаилова Ниримана Магеррам оглы (кв.68).



Генеральный директор  
ООО «Композит» г.п.п.  
Решаев Р.Д.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью на  
2 листах

Предложено: производить оплату за услуги системы контроля доступа в управляющую компанию на основании выставленного счета на оплату, либо собственники МКД могут заключить прямой договор с ИП Голубевым Н.Ф.

ЗА – 2826,50 голос 48,14 % ПРОТИВ – 232,90 голос 3,97% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - голос \_\_\_%

7. Размещение рекламы в подъезде и банера на фасаде жилого дома (корпус 1,2).  
Слушали председателя общего собрания — Микаилова Ниримана Магеррама оглы (кв.68).

Предложено: Разместить рекламу в подъездах и банер на фасаде жилого дома (корпус 1,2)

ЗА – 2892,90 голос 49,27 % ПРОТИВ - 166,50 голос 2,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - \_\_\_ голос \_\_\_%

8. Предоставление финансового отчета с 24.07.2017г. по 24.07.2018г. о деятельности ООО «НАШ ДОМ». И утверждение его.  
Слушали председателя общего собрания — Микаилова Ниримана Магеррама оглы (кв.68).

Предложено: предоставить финансовый отчет с с 24.07.2017г. по 24.07.2018г. о деятельности ООО «НАШ ДОМ». И утвердить его.

ЗА 2793,40 голос 47,58 % ПРОТИВ – 133,30 голос 2,27% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 132,70 голос 4,34%

9. Установка видеонаблюдения в МКД.  
Слушали председателя общего собрания — Микаилова Ниримана Магеррама оглы (кв.68).

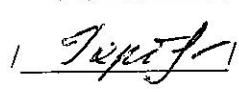
Предложено: установить видеонаблюдение, расходы распределить между собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

ЗА 2680,70 голос 45,66 % ПРОТИВ – 233,00 голос 3,97% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 145,70 голос 2,48%

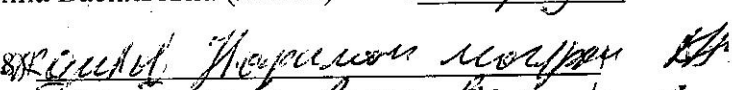
#### Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве нет штук.
5. Договор управления многоквартирным домом 1 шт.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Председатель общего собрания Микаилов Нириман Магеррама оглы (кв.68) 

Секретарь общего собрания Горбунова Анна Васильевна (кв.106) 

Члены счетной комиссии:

Микаилов Нириман Магеррама оглы (кв.68) 

Горбунова Анна Васильевна (кв.106) 